

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind reconstituirea colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102502/09.12.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 102504/09.12.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extras coala de carte funciară nr. 4874 Arad, extrasul de coală de cadastru nr. 129 Arad, "Extrase și schițe din Cartea Funduară",

Având în vedere adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției, înregistrată cu nr. ad. 95754/18.11.2024,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 99-103,

Având în vedere încheierile de respingere nr. 80250/16.07.2024 și nr. 80250/16.07.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform art. 34 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 240 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă reconstituirea colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu numerele topografice de cadastru 6538, 7561 și 7562, conform coală de cadastru nr. 129 Arad, proprietatea Municipiului Arad, conform "Foaie de posesiune, CF. nr. 4874 Arad - Extrase și schițe din Cartea Funduară", eliberată de către Judecătoria Mixtă Arad, la data de 03.08.1939, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Serviciul Cadastru Intravilan și carte funciară  
SL/2EX/AT

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 102502/09.12.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*reconstituirea colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 34 alin. (1), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 240, alin. (1), (2), (3) și (4) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- extras coala de carte funciară nr. 4874 Arad, extrasul de coală de cadastru nr. 129 Arad, "Extrase și schițe din Cartea Funduară",
- adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrată cu nr. ad. 95754/18.11.2024,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,
- "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 99-103",
- încheierile de respingere nr. 33612/19.03.2024 și nr. 80250/16.07.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reconstituirea colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu numerele topografice de cadastru 6538, 7561 și 7562, conform coală de cadastru nr. 129 Arad, proprietatea Municipiului Arad, conform "Foaie de posesiune, CF. nr. 4874 Arad - Extrase și schițe din Cartea Funduară", eliberată de către Judecătoria Mixtă Arad, la data de 03.08.1939".

**P R I M A R,**  
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
Nr. 102504/09.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102502/09.12.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*reconstituirea colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103*”

### Considerații generale:

- extras coala de carte funciară nr. 4874 Arad, extrasul de coală de cadastru nr. 129 Arad, "Extrase și schițe din Cartea Funduară ",
- adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrată cu nr. ad. 95754/18.11.2024,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,
- "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 99-103",
- încheierile de respingere nr. 33612/19.03.2024 și nr. 80250/16.07.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### Considerații juridice:

- prevederile art. 34 alin. (1), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 240, alin. (1), (2), (3) și (4) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere existența mai multor solicitări înregistrate la Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dar și a faptului că este necesară clarificarea situației juridice a terenurilor din Municipiul Arad, situate în strada Faurilor, nr. 99-103, prin adresa înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024, se solicită identificarea acestuia și actualizarea datelor cadastrale.

Ținând cont de faptul că în urma consultării documentelor din arhiva Oficiului de Cadastru

și Publicitate Imobiliară Arad, acesta este înscris în cartea funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, dar datorită faptului că această coală de carte funciară este deteriorată, nu este posibilă eliberarea extraselor de carte funciară, conform încheierilor de respingere, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrate cu nr. 33612/19.03.2024 și nr. 80250/16.07.2024.

Mai mult, conform adresei nr. ad. 95754/18.11.2024 al Serviciului Date Urbane și Spațiile, Evidență Construcții și a colii de cadastru nr. 129 Arad există evidențiate numerele cadastrale care fac obiectul prezentei, nu în ultimul rând acestea sunt înscrise în proprietatea Municipiului Arad, conform "Foaie de posesiune, CF. nr. 4874 Arad - Extrase și schițe din Cartea Funduară", eliberată de către Judecătoria Mixtă Arad, la data de 03.08.1939, document existent fizic la momentul actual la Primăria Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară.

Prin urmare, la momentul actual este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind reconstituire de coală de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, ulterior fiind posibilă ducerea la îndeplinire a "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 228/24.04.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 99-103".

#### PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind reconstituirea colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8, situate în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu numerele topografice de cadastru 6538, 7561 și 7562, conform coală de cadastru nr. 129 Arad, proprietatea Municipiului Arad, conform "Foaie de posesiune, CF. nr. 4874 Arad - Extrase și schițe din Cartea Funduară", eliberată de către Judecătoria Mixtă Arad, la data de 03.08.1939".

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan